



Roei- en Zeilvereniging De Amstel

BALANS

EN

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

2024 – 2025

INHOUDSOPGAVE

	Pag.
Balans	2
Staat van baten en lasten	4
Toelichting op de Balans	5
Toelichting op de Staat van baten en lasten	10
Voorstel resultaatbestemming	14

VERENIGINGSGEGEVENS

Roei- en Zeilvereniging "De Amstel"
Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

BESTUUR

Bart Breuk, voorzitter
Erik Kraak, secretaris
David Rugge, penningmeester
Joëlle Zaal, vicevoorzitter
Wouter van Ginkel Commissaris instructie
Anita Meiland, commissaris wedstrijdroeien
Sjoerd Verhallen, commissaris vloot
Marco Romano, commissaris gebouw
Olga Duijn, commissaris algemene zaken

Kascommissie

Theo Houwink ten Cate
Deniz Kabuk
Andries Smeding

Balans

			30 september 2025		30 september 2024	
	Ref.	€	€	€	€	
<i>Activa</i>						
Vaste activa						
Verenigingsgebouw	2		214.102		229.679	
Krachthonk en verduurzaming	3		67.093		65.662	
				281.196		295.341
Vlottende activa						
Vorderingen op leden	4		1.343		10.572	
Nog te ontvangen periodieke schenkingen van leden	5		24.940		24.940	
Vooruitbetaalde - en nog te ontvangen bedragen	6		2.017		18.022	
Overige vorderingen	7		20.247		31.315	
				48.547		84.849
Liquide middelen						
Banken	8		69.391		23.942	
				69.391		23.942
Totaal activa						
			399.134		404.132	

Balans

		30 september 2025		30 september 2024	
	Ref.	€	€	€	€
<i>Passiva</i>					
<u>Verenigingsvermogen</u>	9				
Algemene reserve		-22.346		13.198	
Botenfonds toptalenten		22.995		22.395	
Fonds aanschaf boten en riemen		7.539		7.411	
Junioerenfonds		7.246		7.246	
Fonds eigen wedstrijden		1.599		1.599	
Resultaat dit boekjaar		25.094		-35.544	
			42.127		16.305
<u>Langlopende schulden</u>	10				
Hypothecaire lening Rabobank		104.927		118.523	
Lening Nationaal Restauratiefonds		33.431		35.513	
Sportlening BNG Duurzaamheidsfonds		85.056		55.684	
			223.414		209.720
<u>Kortlopende schulden</u>	11				
Aflossingsverplichting langlopende schulden		22.355		22.355	
Vooruit ontvangen subsidiebedragen		89.780		83.946	
Borg voordeursleutels		11.634		9.446	
Omzetbelasting		-		-417	
Vooruit ontvangen en nog te betalen bedragen		7.824		60.777	
Overige schulden		2.000		2.000	
			133.592		178.107
Totaal passiva			399.134		404.132

**Staat van baten en lasten over de periode
1 oktober - 30 september**

	Ref.	2024-2025		2023-2024	
		€	€	€	€
Baten	13		305.031		266.988
Lasten	14				
Uitbesteed werk		15.168		34.335	
Afschrijving verenigingsgebouw		22.244		15.657	
Kosten gebouw		79.435		72.288	
Kosten vloot		88.305		80.059	
Kosten wedstrijdroeien		4.695		10.744	
Instructiekosten		14.076		24.931	
Kosten KNRB		25.120		22.225	
Algemene kosten		21.286		37.988	
Rente en bankkosten		9.608		4.305	
Totaal lasten			279.937		302.532
Resultaat			25.094		-35.544

Toelichting op de Balans

1 Algemene toelichting

Naam en zetel

De vereniging draagt de naam Roei- en Zeilvereniging "De Amstel" en is gevestigd aan de Hobbemakade 122, 1071 XW Amsterdam.

Doel

De vereniging stelt zich ten doel de beoefening van de watersport te bevorderen. Zij tracht dit doel te bereiken door:

- a. het bevorderen van de beoefening van roeien, zeilen en motorbootvaren;
- b. het mededingen bij wedstrijden;
- c. het uitschrijven van wedstrijden;
- d. al wat verder daartoe bevorderlijk is.

2 Verenigingsgebouw

	2025	2024
	€	€
Boekwaarde begin boekjaar	229.679	245.336
Afschrijving	-15.578	-15.657
Boekwaarde einde boekjaar	214.101	229.679

	2025	2024
	€	€
Aanschafwaarde	1.044.222	1.044.222
Uit Gebouwfonds en schenkingen van leden	-305.430	-305.430
Subsidies	-275.000	-275.000
Cumulatieve afschrijvingen	-249.691	-234.113
Boekwaarde einde boekjaar	214.102	229.679

De boekwaarde van het verenigingsgebouw is overeenkomstig de waarderingsgrondslag die door het bestuur is voorgesteld en die door de Algemene ledenvergadering (ALV) is vastgesteld. Dat betekent dat in het eerste jaar de subsidies, schenkingen van leden en een bedrag uit het Gebouwfonds als afschrijving is genomen. In dat jaar is tevens begonnen met een jaarlijkse afschrijving die overeenkomt met de som van de jaarlijkse aflossing op de ten behoeve van de verbouwing afgesloten leningen.

Voor de grond waarop het verenigingsgebouw is gevestigd, werd op 1 augustus 1953 een voortdurend erfpachtrecht vastgelegd. Het huidige tijdvak van het erfpachtrecht loopt van 1 augustus 1995 tot en met 31 juli 2053. De canon voor het gebruik van de grond voor deze periode werd destijds voor een bedrag van f 62.465 (= € 28.345,38) afgekocht.

De gemeente Amsterdam heeft in de Onroerendzaakbelasting aanslag de WOZ-waarde (Waardering Onroerende Zaken) van ons verenigingsgebouw vastgesteld op € 663.000 per peildatum 1 januari 2024. Het is belangrijk op te merken dat deze waarde niet noodzakelijkerwijs overeenkomt met de actuele marktwaarde of de waarde waartegen het gebouw in onze

boekhouding is opgenomen.

3 Krachthonk en verduurzaming

	2025	2024
	€	€
Aanschafwaarde	65.662	
In het boekjaar geïnvesteerd	70.200	115.792
Subsidie gemeente Amsterdam	-	-33.048
Subsidie BOSA	-62.102	-17.082
Afschrijving	-6.666	-
	<u>67.094</u>	<u>65.662</u>
Boekwaarde einde boekjaar		

In dit verenigingsjaar is de bouw van een krachthonk en de verdere verduurzaming van het gebouw ter hand genomen. Het project is in 2025 in zijn geheel afgerond. Overeenkomstig de waarderingsgrondslag die voor het verenigingsgebouw is vastgesteld worden eerst de ontvangen subsidies als afschrijving genomen. Daarna zal de jaarlijkse afschrijving gelijk zijn aan de jaarlijkse aflossing op de ten behoeve van de verbouwing afgesloten lening.

4 Vorderingen op leden

Op balansdatum staat per saldo € 1.343 (€ 10.572 op 30 september 2024) open op leden, voor nog te betalen achterstallige contributies, voor bijdragen inschrijfgeld veteranen wedstrijden en voor verschuldigde bijdragen voor deelname aan jubileumactiviteiten.

5 Nog te ontvangen periodieke schenkingen van leden

Vorig jaar droegen in totaal 75 leden bij aan het feestelijke cadeau voor onze vereniging, de herinrichting van de sociëteit. Van deze groep kozen 40 leden ervoor om een eenmalige donatie te doen en besloten 35 leden om hun steun over een langere periode te spreiden door middel van een periodieke schenkingsovereenkomst met een looptijd van 5 jaar. Afgelopen boekjaar werd door hen de eerste termijn van de schenking gedaan. De bijdrage voor dit boekjaar is in november 2025 gedaan. In de volgende jaren zal de vereniging nog voor een bedrag van € 18.705 uit hoofde van de periodieke schenkingsovereenkomsten ontvangen.

6 Vooruitbetaalde - en nog te ontvangen bedragen

	2025	2024
	€	€
Vooruitbetaald op levering boten	-	17.997
Nagekomen donatie jubileumcadeau	-	25
Stand per 30 september	-	18.022

7 Overige vorderingen

	2025	2024
	€	€
Pachter (huurder)	14.017	16.521
Nog te ontvangen subsidies	6.230	12.388
Waarborgsom Strand IJburg	-	750
Rente Rabobank 3317.7804.44 Spaarrekening	-	1.200
Overige posten	-	456
	<u>20.247</u>	<u>31.315</u>
Stand per 30 september		

Wij deden voor een bedrag van € 6.230 drie aanvragen voor de regeling Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA), waarvoor de vaststellingsbeschikking nog moet worden ontvangen.

8 Banken

	2025	2024
	€	€
Rabobank 0130 9275 89 Rekening-courant	15.920	1.318
Rabobank 0149 9871 61 Rekening-courant	2.980	60
Rabobank 0156 1229 52 Rekening-courant	281	64
Rabobank 3317.7804.44 Spaarrekening	50.210	22.500
	<u>69.391</u>	<u>23.942</u>
Stand per 30 september		

9 Verenigingsvermogen

Algemene reserve

	2025	2024
	€	€
Stand begin boekjaar	13.198	13.198
Resultaat vorig boekjaar	<u>-35.545</u>	<u>-</u>
Stand per 30 september	<u>-22.347</u>	<u>13.198</u>

Het resultaat vorig boekjaar werd, overeenkomstig het besluit van de laatste Algemene Ledenvergadering, in mindering genomen op de Algemene Reserve.

Botenfonds toptalenten

	2025	2024
	€	€
Stand begin boekjaar	22.395	22.395
Giften	-	-
Stand per 30 september	22.395	22.395

Het Botenfonds toptalenten is bedoeld voor de aanschaf van boten, buiten de begroting om, voor toptalenten, dat wil zeggen voor leden die internationaal op topniveau roeien of van wie verwacht wordt dat zij dat zullen gaan doen. Er zijn leden die een gift doen, specifiek bedoeld voor het Botenfonds toptalenten. Deze giften worden aan het fonds toegevoegd.

Fonds aanschaf boten en riemen

	2025	2024
	€	€
Stand begin boekjaar	7.411	30.200
Resultaat vorig boekjaar	-	25.891
Eenmalige gift	129	50
Onttrekking	-	-48.730
Stand per 30 september	7.540	7.411

Het Fonds aanschaf boten en riemen is bestemd voor aanschaffingen in jaren waarin het totale bedrag aan werkelijke bestedingen in een jaar het begrote jaarbedrag overstijgt.

Juniorenfonds

	2025	2024
	€	€
Stand begin boekjaar	7.246	7.246
Kosten deelname internationale wedstrijden	-	-
Stand per 30 september	7.246	7.246

Het Juniorenfonds is bedoeld voor bijzondere kosten voor junioren.

Fonds eigen wedstrijden

Het Fonds eigen wedstrijden is bedoeld om tekorten in de organisatie van eigen wedstrijden te dekken. In het fonds hebben zich in het boekjaar geen mutaties voorgedaan.

Resultaat dit boekjaar

In dit boekjaar bedraagt het resultaat € 25.094 (2023-2024 € -35.544). Het resultaat is voorlopig opgenomen onder het verenigingsvermogen, in afwachting van een besluit van de ALV over de bestemming daarvan.

10 Langlopende schulden

De laatste grootschalige verbouwing van het verenigingsgebouw werd gedeeltelijk gefinancierd met een bij Rabobank afgesloten hypothecaire lening, een langlopende lening afgesloten bij het Nationaal Restauratiefonds en een onderhandse lening.

De rente op de hypothecaire lening bij de Rabobank, met een oorspronkelijke hoofdsom van € 340.000 en met ingangsdatum 16 maart 2011, bedraagt nu 2,75% en is vast tot 1 april 2026. Bij het afsluiten van de lening was de looptijd tot 1 oktober 2036, door extra aflossingen is dit teruggebracht naar 1 juli 2034.

De rente op de lening bij het Nationaal Restauratiefonds, met een oorspronkelijke hoofdsom van € 63.792 en met ingangsdatum 29 september 2010 bedraagt 1,5% en is vast tot 1 oktober 2030. De lening loopt tot 1 oktober 2040.

De bouw van een krachthoek en de verdere verduurzaming van het gebouw is gefinancierd met een Sportlening BNG Duurzaamheidsfonds met een hoofdsom van € 100.000. In vorig boekjaar werd € 62.350 opgenomen. Inmiddels is de lening volledig volgetrokken tot het afgesproken bedrag van € 100.000. De lening wordt lineair afgelost en heeft een looptijd van 15 jaar. De rente bedraagt € 5.4%.

11 Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen Rabobank, Nationaal Restauratiefonds en Sportlening BNG Duurzaamheidsfonds

Het langlopende deel van de door de vereniging verkregen leningen is opgenomen onder de langlopende schulden. De binnen het volgende boekjaar vervallende aflossingsverplichtingen op deze leningen zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Vooruit ontvangen subsidiebedragen

	2025	2024
€	€	
Gemeente Amsterdam	13.801	47.301
BOSA	35.980	26.645
Provincie Noord-Holland	40.000	
Schipholfonds	-	10.000
Stand per 30 september	89.780	83.946

In het kader van de subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA) heeft de Amstel in 2024-2025 in totaal € 105.955 ontvangen van het Ministerie van VWS de vereniging subsidies voor bouw en onderhoud van ons verenigingsgebouw en voor de aanschaf van boten. In het kader van de subsidieregeling Sterke sportclubs verleende de Gemeente Amsterdam de vereniging een subsidie van € 10.000 voor de instructie. Ten slotte is er nog € 750 ontvangen van ARB VBWJ fonds voor de sportweek.

In dit boekjaar werd € 65.887 als gerealiseerde baten in mindering gebracht op de betreffende uitgaven.

Omzetbelasting

Met de fiscus werden afspraken gemaakt over met BTW belaste verhuur, waardoor betaalde BTW bij de verbouwing van het verenigingsgebouw aftrekbaar werd. Over de verhuur van de sociëteitsruimte moet de vereniging nu BTW in rekening brengen en vervolgens afdragen. BTW over uitgaven gedaan voor de verhuurde ruimte is volledig aftrekbaar. Van uitgaven die niet specifiek toe te rekenen zijn aan verenigingsactiviteiten of aan de verhuurde ruimte is 30,67% van de BTW aftrekbaar.

Vanaf 2017 is de vereniging verplicht BTW af te dragen over de ontvangen ligplaatsgelden. BTW over uitgaven die betrekking hebben op de ligplaatsen is volledig aftrekbaar.

Borg voordeursleutels

Leden, die een tag ten behoeve van directe toegang tot het verenigingsgebouw wensen te bezitten, betalen een borg van € 40. Bij teruggave van de tag wordt het bedrag terugbetaald.

Vooruit ontvangen en nog te betalen bedragen

	2025	2024
	€	€
Diverse te betalen posten van leveranciers van goederen of diensten	5.235	42.675
Kosten jubileum	-	9.323
Donaties van leden aan het Havendiner	-	2.250
Kosten jeugd instructie	-	3.821
Overige nog te betalen bedragen	2.589	2.708
Stand per 30 september	7.824	60.777

Overige schulden

	2025	2024
	€	€
Waarborgsom pachter (huurder)	2.000	2.000
Stand per 30 september	2.000	5.883

12 Algemene toelichting op de Staat van baten en lasten

De Algemene Ledenvergadering (ALV) heeft vorig jaar, na het verlies door de jubileumkosten, de duidelijke opdracht gegeven om scherp op de uitgaven te letten. We zijn blij te kunnen melden dat dit beleid zijn vruchten heeft afgeworpen en resulteerde in een mooi positief financieel resultaat voor het afgelopen jaar. Dit resultaat werd ook gedragen door een enorme groei in het ledenaantal, waardoor onze contributie-inkomsten significant stegen. Toch kregen we dit jaar te maken met onvoorziene tegenslagen in ons clubgebouw, waaronder de noodzakelijke vervanging van de vaatwasser en de ijsblokjesmachine.

Ondanks deze extra uitgaven, konden we gelukkig onze ambities waarmaken. Dankzij het hogere financiële resultaat én de succesvolle verwerving van diverse subsidies, hebben we de cruciale investeringen in onze vloot, instructie en het algemene onderhoud van de vereniging kunnen uitvoeren.

Kortom, we zijn financieel gezond en klaar voor de toekomst.

13 Baten

	2024-2025	2023-2024
Contributies leden	244.742	211.513
Schikkingen (oud) leden	-	150
Donaties en giften	50	-
Ligplaatsgelden sociëtsleden	22.245	21.561
Verhuur sociëteit	24.015	24.168
Verhuur sociëtsruimte	13.005	9.246
Overige opbrengsten	974	350
	<u>305.031</u>	<u>266.988</u>

Het per 1 oktober 2021 vastgestelde standaard contributiebedrag ad € 344 wordt jaarlijks verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het officiële prijsindexcijfer voor gezinnen. Het aldus bepaalde contributiebedrag wordt vervolgens verhoogd met de bijdrage per lid die de vereniging als contributie aan de KNRB moet afdragen.

14 Lasten

Uitbesteed werk	2024-2025	2023-2024
Bootsman	30.196	39.670
Toegekende subsidies	-19.239	-10.279
Overige kosten	4.210	4.944
	<u>15.168</u>	<u>34.335</u>
Afschrijving verenigingsgebouw	2024-2025	2023-2024
Afschrijving gelijk aflossing hypothecaire lening	13.486	13.596
Afschrijving gelijk aflossing lening Nationaal Restauratiefonds	2.092	2.061
Afschrijving gelijk aflossing lening BNG	6.667	-
	<u>22.244</u>	<u>15.657</u>

Kosten gebouw	2024-2025	2023-2024
Gemeentelijke heffingen	2.085	4.733
Toegekende subsidies	-	-1.989
Verzekeringen gebouw	8.876	8.536
Kosten installaties en renovatie gebouw	12.670	4.887
Toegekende subsidies	-	-15
Onderhoud gebouw	36.478	36.158
Toegekende subsidies	-1.351	-1.830
Schoonmaakkosten	10.029	13.928
Toegekende subsidies	-	-2.331
Bijdrage pachter schoonmaakkosten	-2.400	-2.400
Energie en water	22.537	22.794
Teruglevering stroom	-	-2.037
Bijdrage pachter energie en water	-11.623	-12.540
Toegekende subsidies	-	-351
Overige lasten huisvesting	2.135	5.472
Toegekende subsidies	-	-727
	<u>79.435</u>	<u>72.288</u>
Kosten vloot	2024-2025	2023-2024
Aanschaf boten en riemen	107.132	127.972
Onttrekking fonds aanschaf boten en riemen	-	-48.730
Toegekende subsidies	-31.553	-25.595
Aanschaf klein materiaal	19.092	42.379
Toegekende subsidies	-159	-6.347
Reparatie materiaal	-	2.858
Toegekende subsidies	-	-486
Verhaalde schade	-25	
Verzekering vloot	9.233	7.865
Verkoop boten en riemen	-14.340	-20.400
Verhuur boten	-2.021	-430
Kosten botenreserveringssysteem	947	939
Krachthonk	-	34
	<u>88.305</u>	<u>80.059</u>

Kosten wedstrijdroeien

	2024-2025	2023-2024
Kosten inschrijfgeld	5.728	6.745
Bijdrage inschrijfgeld	-5.746	-1.230
Kosten botentransport	-	908
Huur loods Bosbaan en containers IJburg	3.352	2.819
Overige kosten wedstrijdroeien	2.324	939
Kosten Amstel Marathon	-	-
Bijdrage Amstel Marathon	-	-
Kosten toertochten	5.119	6.471
Bijdrage toertochten	-5.672	-6.208
Kosten Coastal IJmeer Challenge	1.435	2.380
Bijdragen Coastal IJmeer Challenge	-1.845	-2.080
	<u>4.695</u>	<u>10.744</u>

Kosten instructie

	2024-2025	2023-2024
Kosten instructie	24.826	24.957
Toegekende subsidies	-10.750	-26
	<u>14.076</u>	<u>24.931</u>

Kosten KNRB

	2024-2025	2023-2024
Contributie KNRB	25.120	22.225
	<u>25.120</u>	<u>22.225</u>

Algemene kosten	2024-2025	2023-2024
Telefoon, internet en televisie	1.738	1.209
Algemene verzekeringen	1.778	3.073
Overige algemene kosten	1.742	5.932
Toegekende subsidies	-	-56
Overige abonnementen/contributies	560	397
Kosten website	2.614	2.585
Overige media- en communicatiekosten	733	44
Kantoorartikelen en portokosten	-	1.027
Overige kosten leden	1.511	7.879
Toegekende subsidies	-	-470
Bestuurskosten	300	1.410
Representatiekosten	1.063	4.402
Kosten jubileum	228	8.297
Parkeervergunningen	1.639	1.579
Kosten vouchers	-	150
Toegekende subsidies	-	-30
Oninbare vorderingen contributie	7.382	560
	<u>21.286</u>	<u>37.988</u>

Rente en bankkosten	2024-2025	2023-2024
Rente hypothecaire lening Rabobank	3.510	3.900
Rente Nationaal Restauratiefonds	559	611
Rente Sportlening BNG Duurzaamheidsfonds	5.175	958
Bankkosten	887	821
Provisiekosten bank	200	240
Ontvangen rente	-723	-2.225
	<u>9.608</u>	<u>4.305</u>

Voorstel resultaatbestemming

Het bestuur stelt voor het resultaat over het boekjaar ad € 25.094 toe te voegen aan de Algemene reserve en het botenfonds.

Amsterdam, 18 november 2025